

| | | | | |
|--|---|----------------------------|--------------------|-------------------|
| <p>COMMUNE de LYE - 36 -</p> <p>PLAN LOCAL d'URBANISME</p> | | | | |
| Dates: | <p>REGLEMENT</p> <p>Approbation par DCM du 21 Décembre 2012</p> | | | |
| | V1 : oct 2009 | V2 : fev 2010 | V3 : juin 2010 | V4 : juillet 2010 |
| | V5: oct 2010 | V6: mai 2011, Indre Nature | V7: 6 juin 2011 | V9 : nov 2011 |
| | V10: 18 janv 2012 | V11: 23 janv 2012 | V12: 19 avril 2012 | |



| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| POS Approuvé le | 18 mai 1987 |
| Mise en compatibilité suite DUP | - |
| Révision POS prescrite le | 05 juillet 2004 |
| PLU approuvé le | 21 décembre 2012 |

*Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Municipal du 21 Décembre
2012*

*Le maire
P. RIAÛTE*



révision POS en PLU

| | | | |
|---|--|--|---|
|  <p>BIA</p> | <p>Jacques REEB la claie - 36210 CHABRIS tél 02 54 00 34 39 fax 02 54 00 34 35</p> <p>Siège social: 11 rue des Alouettes - 36100 ISSOUDUN Téléphone : 02.54.03.34.09 - Télécopie : 02.54.03.34.05 S.A.R.L. , capital 15245 €, RCS ISSOUDUN N° Siret 385 237 334 000 11</p> |  <p>Indre Nature</p> | <p>INDRE NATURE Directeur Jean ELDIN</p> <p>44 av François Mitterrand 36000 CHATEAUROUX</p> <p>tél 02 54 22 60 20</p> |
|---|--|--|---|

COMMUNE DE

LYE

PLAN LOCAL D'URBANISME

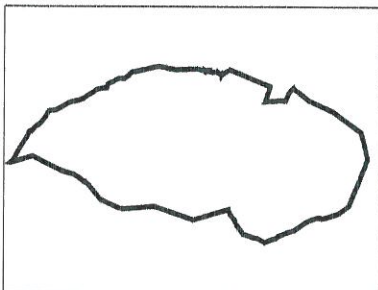
Révision Approuvée
par d.c.m. du 21 Décembre 2012
après enquête publique

ZONAGE

Vu pour être annexé
à la délibération du
Conseil Municipal
du 21 Décembre 2012

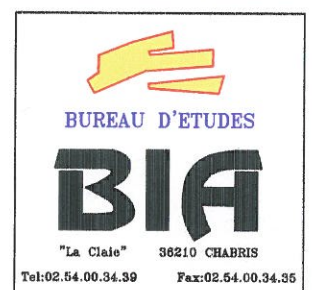


| | Elaboration | Révisions | Modifications |
|-----|---------------------------------|---------------------------|--|
| PLU | Approuvé le 21 décembre 2012 | | |
| POS | Approuvé le 18 mai 1987 | d.c.m. du 29 janvier 2007 | d.c.m. du 15 sept. 2011 d.c.m. du 30 oct. 2006 d.c.m. du 27 déc.2004 d.c.m. du 28 sept.1999 d.c.m. du 30 oct. 1998 d.c.m. du 31 juillet 1997 d.c.m. du 29 avril 1994 d.c.m. du 20 oct. 1990 |



ECHELLE:1/5000

Décembre 2012



COMMUNE DE

LYE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Révision Approuvée
par d.c.m. du 21 Décembre 2012
après enquête publique

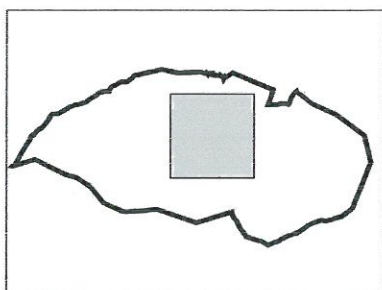
ZONAGE

Vu pour être annexé
à la délibération du
Conseil Municipal
du 21 Décembre 2012

Le Maire
P. RIAULT

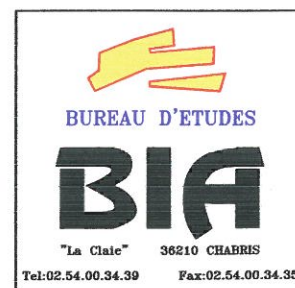


| | Elaboration | Révisions | Modifications |
|-----|---------------------------------|---------------------------|--|
| PLU | Approuvé le 21 décembre 2012 | | |
| POS | Approuvé le 18 mai 1987 | d.c.m. du 29 janvier 2007 | d.c.m. du 15 sept. 2011 d.c.m. du 30 oct. 2006 d.c.m. du 27 déc.2004 d.c.m. du 28 sept.1999 d.c.m. du 30 oct. 1998 d.c.m. du 31 juillet 1997 d.c.m. du 29 avril 1994 d.c.m. du 20 oct. 1990 |



ECHELLE:1/2500

Décembre 2012



COMMUNE de LYE (36 600)

PLAN LOCAL D'URBANISME Approbation par DCM du 21 Décembre 2012

En application de la loi du 05 janvier 2011 ; art 20-2°

Rapport de Présentation



| | | | | |
|---|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| -Jacques REEB (BIA) -Jean ELDIN (Indre Nature) -AMERYS Consultants | Date : Septembre 2009 | Modification Janvier 2010 | Modification Octobre 2010 | Modification Décembre 2010 |
| | Modification Octobre 2011 | Modification Novembre 2011 | Modification Janvier 2012 | Modification Mai 2012 |

Vu pour être annexé
À la délibération du
Conseil Municipal
Du 21 Décembre 2012

Le maire
P. RIAUTE



**état diagnostic,
état initial environnement,
choix d'orientations d'aménagement,
dispositions du PLU,
note sur l'environnement**

| | | | |
|---|---|--|---|
|  BIA | <p>Jacques REEB la claie - 36210 CHABRIS tél 02 54 00 34 39 fax 02 54 34 35</p> <p>Siège social: 11 rue des Alouettes - 36100 ISSOUDUN Téléphone : 02.54.03.34.09 - Télécopie : 02.54.03.34.05 S.A.R.L. , capital 15245 €, RCS ISSOUDUN N° Siret 385 237 334 000 11</p> |  Indre Nature | <p>INDRE NATURE Directeur Jean ELDIN</p> <p>44 av François Mitterrand 36000 CHATEAUROUX</p> <p>tél 02 54 22 60 20</p> |
|---|---|--|---|

COMMUNE DE LYE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Révision Approuvée
par d.c.m. du 21 Décembre 2012
après enquête publique

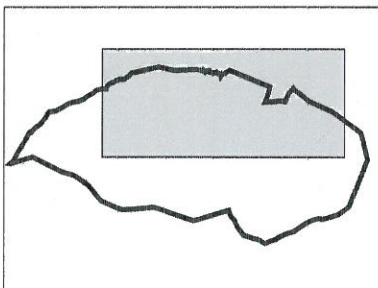
Vu pour être annexé
à la délibération du
Conseil Municipal
du 21 Décembre 2012


Le Maire
P. RIAUTE

ANNEXES SANITAIRES

Réseau Eau Usée

| | Elaboration | Révisions | Modifications |
|-----|---------------------------------|---------------------------|--|
| PLU | Approuvé le 21 Décembre 2012 | | |
| POS | Approuvé le 18 mai 1987 | d.c.m. du 29 janvier 2007 | d.c.m. du 15 sept. 2011 d.c.m. du 30 oct. 2006 d.c.m. du 27 déc.2004 d.c.m. du 28 sept.1999 d.c.m. du 30 oct. 1998 d.c.m. du 31 juillet 1997 d.c.m. du 29 avril 1994 d.c.m. du 20 oct. 1990 |



ECHELLE:1/5000

Décembre 2012



PROJET d' AMENAGEMENT et de DEVELOPPEMENT DURABLE

(PADD)

ORIENTATION D'AMENAGEMENT
"Les Sérondes"

Vu pour être annexé
à la délibération du Conseil
Municipal du 21 décembre 2012

Le Maire,



P. RIAUTE

PROJET d' AMENAGEMENT et de DEVELOPPEMENT DURABLE

(PADD)

ORIENTATIONS GENERALES

SOMMAIRE

CONTEXTE

DIAGNOSTIC

1 DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET HABITAT

2 AMENAGEMENT DE L'ESPACE

3 ENVIRONNEMENT

4 TRANSPORTS

Vu pour être annexé
à la délibération du Conseil
Municipal du 21 décembre 2018.



Le Maire,

[Signature]
P. RIAUTÉ

Commune de LYE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Dossier : Approbation par DCM du 21 Décembre 2012

Emplacements Réservés

Les emplacements réservés n°1, n°2 et n°4 ont été supprimés.
Douze nouveaux emplacements ; n°5 à n°16 sont créés voir le tableau ci-après:

| N° | DESTINATION | BENEFICIAIRE | SURFACE |
|----|---|--------------|-----------------------|
| 3 | Extension du cimetière | Commune | 1 200 m ² |
| 5 | Création chemin communal | Commune | 1 625 m ² |
| 6 | Création dépôt communal | Commune | 4 620 m ² |
| 7 | Création chemin d'accès communal "La Rousselière -La Vallée Rocher" | Commune | 3 780 m ² |
| 8 | Passage canalisation assainissement "La Motte" | Commune | 2 120 m ² |
| 9 | Création chemin rural : Accès pour parcelle A 1332 | Commune | 160 m ² |
| 10 | Pentes de l'arche / accès Fontaine | Commune | 600 m ² |
| 11 | Assainissement "La Muraille" | Commune | 4 560 m ² |
| 12 | Cheminement piétonnier Route du stade | Commune | 2 450 m ² |
| 13 | Prolongement accès (largeur 8m) des "Sérondes" à la Route de Selles/Cher | Commune | 150 m ² |
| 14 | Extension Station Epuration Existante | Commune | 13 915 m ² |
| 15 | Création Fossé : évacuation EP vers Fossé existant | Commune | 750m ² |
| 16 | Passage Canalisation EP de la RD 33a à la Rouère des Morgets | Commune | 224m ² |

Vu pour être annexé
à la délibération du Conseil
Municipal du 21 décembre 2012
Le Maire



P. RIAUTÉ

COMMUNE DE LYE

PLAN LOCAL D'URBANISME

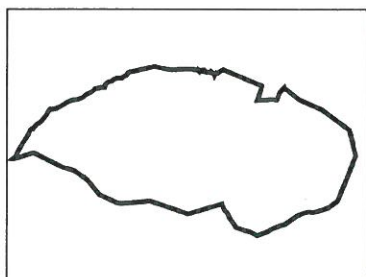
Révision Approuvée
par d.c.m. du 21 Décembre 2012
après enquête publique

Vu pour être annexé
à la délibération du
Conseil Municipal
du 21 Décembre 2012



ANNEXES SANITAIRES Réseau Eau Potable

| | Elaboration | Révisions | Modifications |
|-----|---------------------------------|---------------------------|--|
| PLU | Approuvé le 21 Décembre 2012 | | |
| POS | Approuvé le 18 mai 1987 | d.c.m. du 29 janvier 2007 | d.c.m. du 15 sept. 2011 d.c.m. du 30 oct. 2006 d.c.m. du 27 déc.2004 d.c.m. du 28 sept.1999 d.c.m. du 30 oct. 1998 d.c.m. du 31 juillet 1997 d.c.m. du 29 avril 1994 d.c.m. du 20 oct. 1990 |



ECHELLE:1/12500

Décembre 2012

BUREAU D'ETUDES
BIA
"La Clais" 36210 CHABRIS
Tel:02.54.00.34.39 Fax:02.54.00.34.35